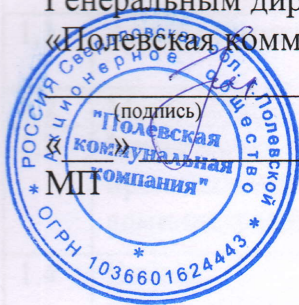


СОГЛАСОВАН

Генеральным директором АО
«Полевская коммунальная компания»

Д.А. Порывай

2026 года



УТВЕРЖДЕН

Приказом директора МБОУ ДО «ДХШ»
от «18» марта 2026 г. № 7

Директор МБОУ ДО «ДХШ»

И.А. Юровских



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа»

(наименование организации)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д.23	
1.2	Муниципальное образование	Полевской муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный, общественное здание, художественная школа	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «ПКК»	
1.5	Год постройки	1951 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2008, 2014 (фасад)	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Шлакоблок, кирпич, штукатурка	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	в наличии	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	771, 1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	771, 1	
2.6	Отапливаемый объем	2159,08	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ имеется 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ имеется _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	в наличии	
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ имеется, 1 _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Счетчик ВСХд ДУ 15, очередная поверка – июнь 2030 г., Тепловычислитель СПТ 941, очередная поверка – июнь 2029 г.,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Комплект термометров КТПРТ 0,5 – очередная поверка – октябрь 2029 г., Преобразователи расхода ПРЭМ - очередная поверка - июль 2026 г.	
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	прибор в процессе замены
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется частично	Имеются элементы АППЗ, нет систем дымоудаления
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	-	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	09.09.2024	
5.2	Завершение отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	21.05.2024	
	2024-2025 г.г.	15.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	113,80 Гкал	
	2023-2024 г.г.	115,68 Гкал	
	2024-2025 г.г.	117,75 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с верхней разводкой _____</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ тепло - dy 50; ХВС - dy 70 _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ чугунные радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ нет _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с верхней _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ тепло - dy 50; ХВС - dy 70 _____</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	
	2024-2025г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней</p> <p>прокладка труб в помещениях:</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: тепло - dy 50; ХВС - dy 70</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	
5.7		Режимные условия	
	2022-2023 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023г.г.	Протокол испытаний П-15/03309-22 от 6.05.2022 г.; П-15/09983-22 от 30.12.2022 г.; П- 15/03334-23 от 30.05.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Протокол испытаний П-15/11889-23 от 4.12.2023 г.; П-15/01320-24 от 05.06.2024 г.;	
	2024-2025 г.г.	Протокол испытаний П-15/09860-24 от 05.12.2024 г. П-15/03020-25 от 23.04.2025 г.; П-15/08008-25 от 23.12.2025 г.	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С мая _____ 2026 г. по август _____ 2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с единой теплоснабжающей организацией (далее - ЕТО)	Срок выполнения: с мая _____ 2026 г. по август _____ 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасным производственным объектом (далее - ОПО)	Срок выполнения: Выполнено. Приказ № 7 от 26.02.2024 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая _____ 2026 г. по август _____ 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _мая_____ 2026__ г. по _август__ 2026__ г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с _мая_____ 2026__ г. по _август_____ 2026__ г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _мая_____ 2026__ г. по _август_____ 2026__ г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	Срок выполнения: с _мая_____ 2026__ г. по _август_____ 2026__ г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не планируется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	дроссели отсутствуют
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Инструкции в наличии. Выполняется	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Не требуется	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с _мая_____ 2026__ г. по _август__ 2026__ г.	разд. XIII., п.404 ПТЭОТиТУ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с _мая_____ 2026__ г. по _август_____ 2026__ г.	разд. XIII., п.404 ПТЭОТиТУ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с _июня_____ 2026__ г. по _июль_____ 2026__ г.	разд. XIII., п.404 ПТЭОТиТУ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок	Срок выполнения: с __мая_____ ' 2026__ г. по _август__ 2026__ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	Подвал отсутствует
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с мая _____ 2026 г.сч по август _____ 2026 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования	Не требуется	Газовое оборудование отсутствует
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не планируется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	Подвал отсутствует
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	